

**Agenzia delle Entrate.** In una circolare le istruzioni e le novità della procedura informatica «Pregeo 10» per i professionisti operativa dal 19 dicembre

# Catasto terreni, la semplificazione rilancia

Antonio Iovine

È stata emanata ieri la circolare n. 44/E dell'agenzia delle Entrate sull'approvazione automatica degli atti di aggiornamento del catasto terreni ed il varo della procedura «Pregeo 10» (versione 10.6.0 - Apag 2.08), che sarà operativa dal 19 dicembre e utilizzabile facoltativamente in alternativa alla precedente versione. Dal 29 aprile del prossimo anno sarà invece possibile utilizzare solo la nuova versione Apag 2.03.

Proseguendo sulla scia del-

l'iniziativa intrapresa già a partire dall'anno 2009, è stato adottato un aggiornamento della procedura informatica Pregeo, ad uso dei liberi professionisti esterni al catasto, che perfeziona e semplifica il cammino verso l'approvazione automatica di ogni tipo di aggiornamento cartografico catastale.

Tra le funzionalità di nuova istituzione rileva la possibilità di scaricare automaticamente gli archivi della tabella attuale dei punti fiduciali ed importare automaticamente nel libretto

Pregeo i dati misurati con tecnologia satellitare Gps, restituiti dalle apparecchiature a partire dai formati di export dei software di post processing dei ricevitori satellitari più diffusi.

Altre funzionalità riguardano l'export nel formato di interscambio «Autodesk Dxf» dei risultati dell'elaborazione di un libretto delle misure; la procedura in ambiente grafico interattivo che consente di riscontrare la corretta corrispondenza tra l'identificativo letterale assegnato alle particelle derivate nel mo-

dello per il trattamento dei dati censuari e la relativa superficie con gli identificativi assegnati nella proposta di aggiornamento; la procedura che consente, durante la fase di elaborazione del libretto delle misure, di visualizzare graficamente l'estratto di mappa nel formato «raster» sovrapposto allo schema del rilievo; lo schema del rilievo sul terreno sovrapposto all'estratto di mappa nel formato alfa-numerico; i valori delle grandezze misurate indirettamente.

In relazione alla disponibilità

in linea delle orto-immagini digitali, sarà eseguito un confronto tra la rappresentazione cartografica della proposta di aggiornamento e quello interpretabile dalle orto-immagini citate. In caso di riscontro di differenze oggettive, l'atto di aggiornamento dovrà essere sottoposto a un successivo collaudo sul terreno da parte dei funzionari degli uffici. Per quanto attiene invece alle istruzioni operative e di semplificazione, queste riguardano l'introduzione di controlli negli atti di aggiornamento di «con-

ferma di mappa»; variazione di un fabbricato interrato già censito nel Ct; inserimento di un fabbricato interrato, sottostante ad «acque» e «strade»; demolizione totale di fabbricati e successiva ricostruzione, attraverso un unico tipo mappale; rappresentazione in mappa delle piscine; semplificazione per l'aggiornamento delle costruzioni non abitabili o agibili e comunque di fatto non utilizzabili. Per i tipi in esenzione dai tributi sarà sufficiente la dichiarazione del tecnico professionista al momento della richiesta del servizio, in cui viene indicata la norma che consente l'esenzione.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## IMPRENDITORI ITALIANI NEL MONDO

### Un imprenditore che si batte per il sud

Umberto Petitto auspica veloci investimenti per il rilancio del mezzogiorno

Lo sviluppo del mezzogiorno è un problema che si dibatte da circa 150 anni, dall'indomani dell'Unità d'Italia. Perché il sud è arretrato rispetto al nord e perché dopo un secolo e mezzo ancora esiste questa forbice, anzi si allarga sempre di più? Le cause sono molteplici - sostiene Umberto Petitto - ma una sicuramente ha radici politiche. Cavour industrializzò il Piemonte in meno di dieci anni tra il 1850-60

cerca di una sua affermazione di territorio mediterraneo ricco di prodotti d'eccellenza. Basti pensare alla produzione d'olio, vino, agrumi e alla pesca per avere già tra le mani settori sui quali far leva per alleviare disoccupazione e sottosviluppo. Ma il problema serio è dato dalle carenze e arretrate infrastrutture. Non solo la rete autostradale e ferroviaria è limitata:

- L'A14 si ferma a Bari. Perché non arriva fino a Brindi-

Gli investimenti dove sono? La malavita è stata per decenni una scusante perché il meridione fosse il mercato malavitoso di esportazioni al nord, anche se è evidente che il flusso naturale del traffico dei prodotti del mezzogiorno è destinato al nord. Sarebbe comunque assurdo avere la pretesa di indicare alle forze politiche del paese quale può essere la strada migliore per risolvere il problema del mezzogiorno. Per

ro. Credo di poter aggiungere che se c'è l'impegno, l'orgoglio e il convincimento profondo di cui parla anche Einaudi in un suo scritto, si possono senza timore del futuro raggiungere traguardi insperati. Per dirla con una storica affermazione: **Fortuna adiuvat audaces.**"

[www.donnachiara.com](http://www.donnachiara.com)



**Immobili.** Sì definitivo del Governo al Dpr dopo i pa

## «Vecchi» ascenso all'obbligo di sicu

Saverio Fossati

Sugli ascensori tutto come previsto: nonostante le osservazioni di Camera e Senato e le perplessità del Consiglio di Stato, il Governo ha definitivamente adottato il Dpr attuativo della direttiva Ue, anche se a distanza di quasi dieci mesi. Non rientra, quindi, l'obbligo di adeguare gli ascensori installati prima del 1999 alle norme di sicurezza contenute nella «raccomandazione» Ue 95/2016/CE, ed esce la «re-

quelli usati nelle miniere e altri casi particolari.

Le nuove norme prevedono una serie di obblighi per fabbricanti, distributori e importatori. I ministeri di Sviluppo e Lavoro esercitano una valutazione di sicurezza su impianti e componenti e possono chiedere che gli operatori economici intervengano e, al limite, li ritirino dal mercato.

Sono state introdotte prescrizioni per il ritiro dal mercato di prodotti non conformi e per i ritiri